



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024

№ 1175

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26»

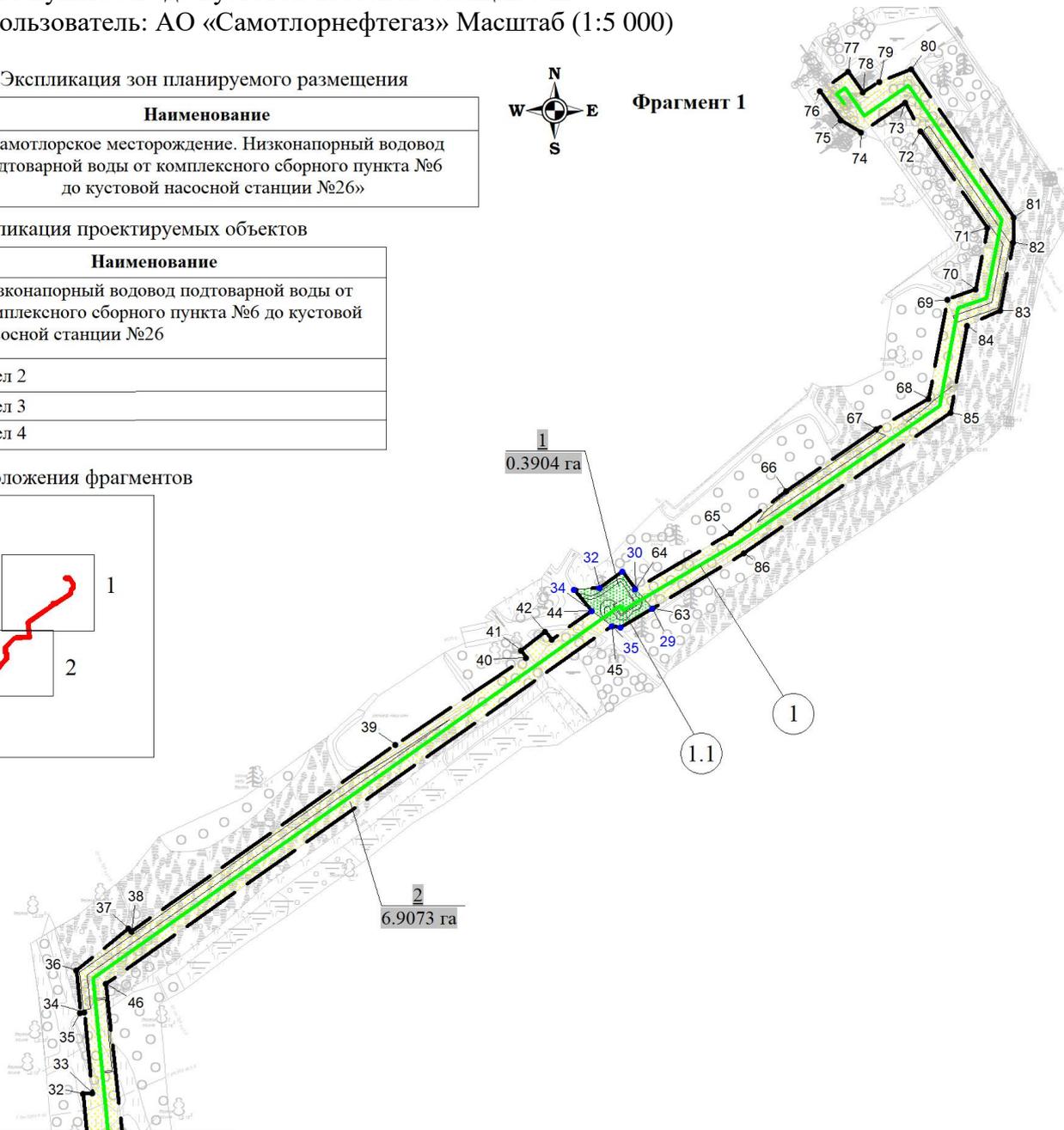
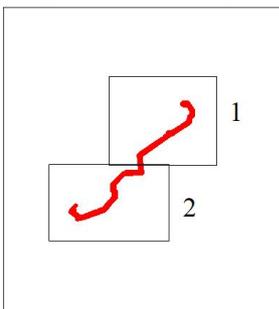


Фрагмент 1

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3
1.3	Узел 4

Схема расположения фрагментов



Линия совмещения с фрагментом 2

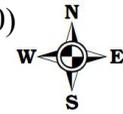
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемой кабельной эстакады
- ось проектируемого водовода
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства/ площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта

- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации
- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства
- граница зоны размещения линейных объектов, на период эксплуатации объектов
- граница зоны размещения линейных объектов, на период строительства объектов

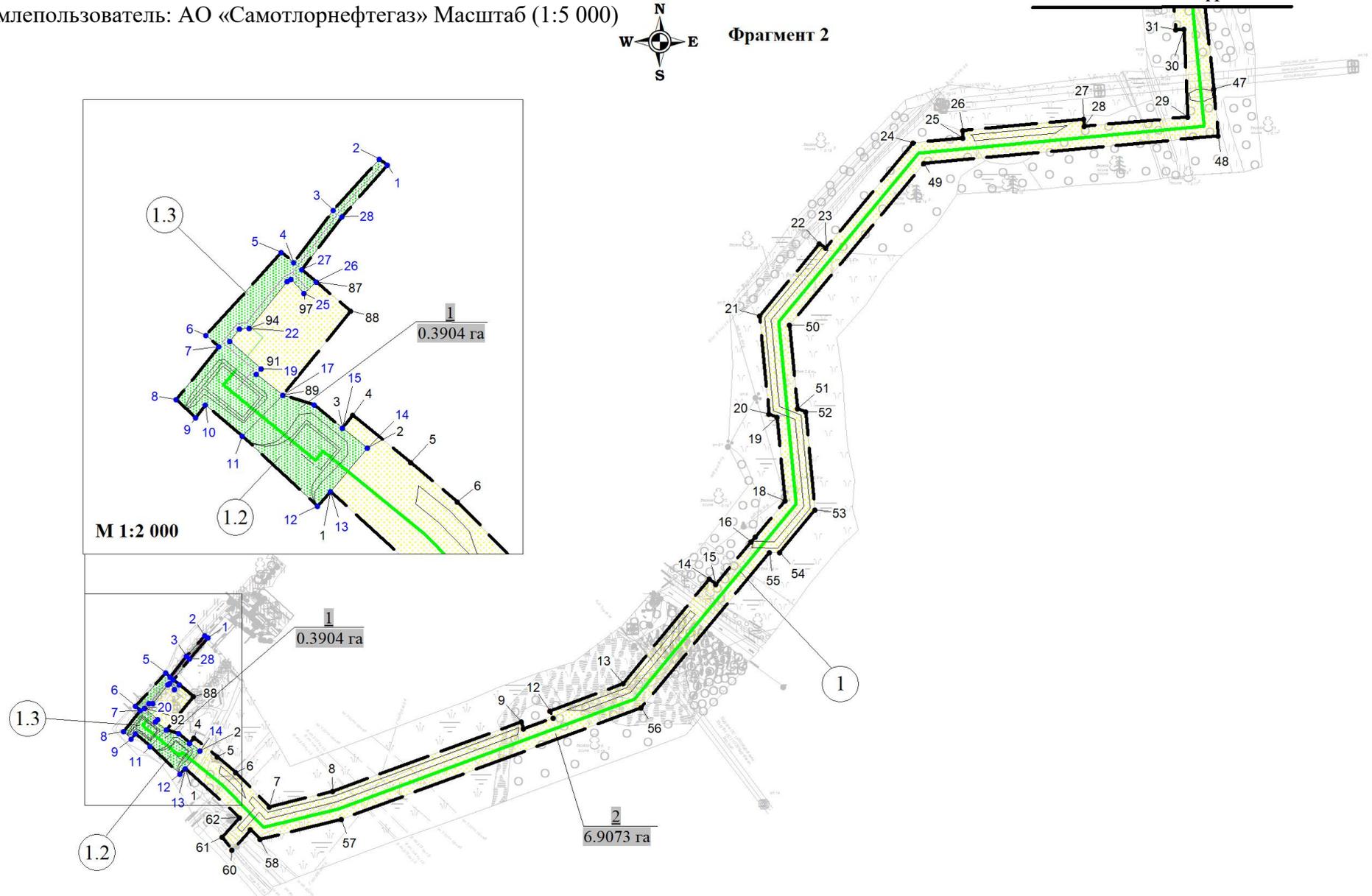
«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26», предусматривается размещение линейного объекта:

низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26;

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	класс трубопровода	Протяженность, м
Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26	II	2914,76

Категория трубопровода – Н1 (нормальная). Р max возм. = 2,1 Мпа.

Объём перекачки 10000 м³/сут.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Назначение низконапорного водовода – транспорт подтоварной воды от КСП-6 до КНС-26 Самотлорского месторождения для обеспечения потребностей системы ППД.

Начальным пунктом низконапорного водовода является подключение к существующим трубопроводам DN500, DN400 с демонтажем существующей задвижки на узле запорной арматуры на выходе с площадки КСП-6, конечным пунктом – подключение к существующему водоводу DN500 на входе на площадку КНС-26.

Кабельные эстакады запроектированы для прокладки кабельных сетей и электроснабжения электропотребителей.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка, в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 32,7-34,6 км северо-восточнее г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земли лесного фонда Нижневартовское лесничество: Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы 226, 261, 262.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации

№	X	Y
1	980759.99	4426080.37
2	980762.20	4426077.27
3	980742.82	4426060.02
4	980723.23	4426045.15
5	980727.08	4426040.64
6	980695.72	4426012.35
7	980691.59	4426017.18
8	980671.68	4426001.09
9	980664.70	4426008.42
10	980669.53	4426012.21
11	980657.78	4426025.96
12	980631.45	4426054.17
13	980636.91	4426059.00
14	980653.28	4426072.93
15	980660.83	4426063.41
16	980669.54	4426052.91
17	980673.26	4426041.12
18	980681.08	4426031.31
19	980683.11	4426032.99
20	980693.52	4426021.22
21	980698.25	4426024.99
22	980698.40	4426028.54
23	980716.11	4426042.70
24	980716.95	4426044.19
25	980711.61	4426049.00
26	980715.89	4426053.77
27	980720.63	4426048.19
28	980740.40	4426063.22
29	981794.68	4427455.00
30	981810.66	4427440.78
31	981825.66	4427430.11
32	981812.07	4427410.91
33	981810.21	4427389.71
34	981792.59	4427404.73
35	981779.60	4427421.28
36	981778.60	4427428.62

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

№	X	Y
1	980636.91	4426059.00
2	980653.28	4426072.93
3	980660.83	4426063.41
4	980665.80	4426067.36
5	980647.75	4426089.14
6	980633.02	4426106.51
7	980600.41	4426137.95
8	980615.15	4426197.29
9	980681.12	4426374.03
10	980674.19	4426376.19
11	980684.63	4426404.07
12	980691.21	4426401.06
13	980716.95	4426470.01
14	980815.52	4426550.68
15	980810.49	4426556.61
16	980850.75	4426589.84
17	980855.42	4426593.69
18	980889.20	4426621.57
19	980967.87	4426614.04
20	980970.96	4426606.46
21	981063.50	4426597.60
22	981131.70	4426653.88
23	981127.66	4426659.95
24	981226.50	4426741.52
25	981231.13	4426788.56
26	981238.35	4426788.16
27	981249.14	4426901.87
28	981242.38	4426902.47
29	981251.26	4426999.40
30	981334.14	4426995.58
31	981333.26	4426988.04
32	981388.76	4426982.71
33	981389.30	4426990.30
34	981456.74	4426983.84
35	981456.45	4426980.60
36	981491.79	4426977.22
37	981527.11	4427020.76
38	981524.45	4427023.06
39	981680.38	4427242.02
40	981753.48	4427350.05
41	981759.47	4427346.25
42	981775.10	4427365.97
43	981768.73	4427371.30
44	981792.59	4427404.73
45	981779.60	4427421.28
46	981480.64	4427001.64
47	981277.73	4427023.72

48	981233.46	4427027.56
49	981207.38	4426751.68
50	981054.86	4426625.80
51	980976.19	4426633.33
52	980973.10	4426640.91
53	980880.56	4426649.77
54	980840.23	4426616.49
55	980840.31	4426607.15
56	980693.97	4426486.38
57	980589.08	4426205.37
58	980570.17	4426129.25
59	980579.36	4426120.39
60	980559.86	4426103.08
61	980572.23	4426093.59
62	980590.41	4426109.73
63	981794.68	4427455.00
64	981810.66	4427440.78
65	981857.58	4427519.76
66	981892.92	4427565.60
67	981944.38	4427640.73
68	981969.99	4427683.87
69	982053.11	4427699.41
70	982061.43	4427723.04
71	982112.70	4427732.62
72	982194.01	4427676.91
73	982217.85	4427664.52
74	982192.74	4427627.87
75	982202.76	4427610.88
76	982227.48	4427593.81
77	982243.56	4427617.29
78	982226.43	4427629.26
79	982234.86	4427643.11
80	982245.66	4427669.71
81	982121.69	4427754.64
82	982100.87	4427754.06
83	982043.97	4427743.43
84	982030.94	4427715.73
85	981958.17	4427702.01
86	981840.72	4427530.53
87	980715.89	4426053.77
88	980704.86	4426066.64
89	980673.26	4426041.12
90	980681.08	4426031.31
91	980683.11	4426032.99
92	980693.52	4426021.22
93	980698.25	4426024.99
94	980698.40	4426028.54
95	980716.11	4426042.70

96	980716.95	4426044.19
97	980711.61	4426049.00

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 7,2977 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

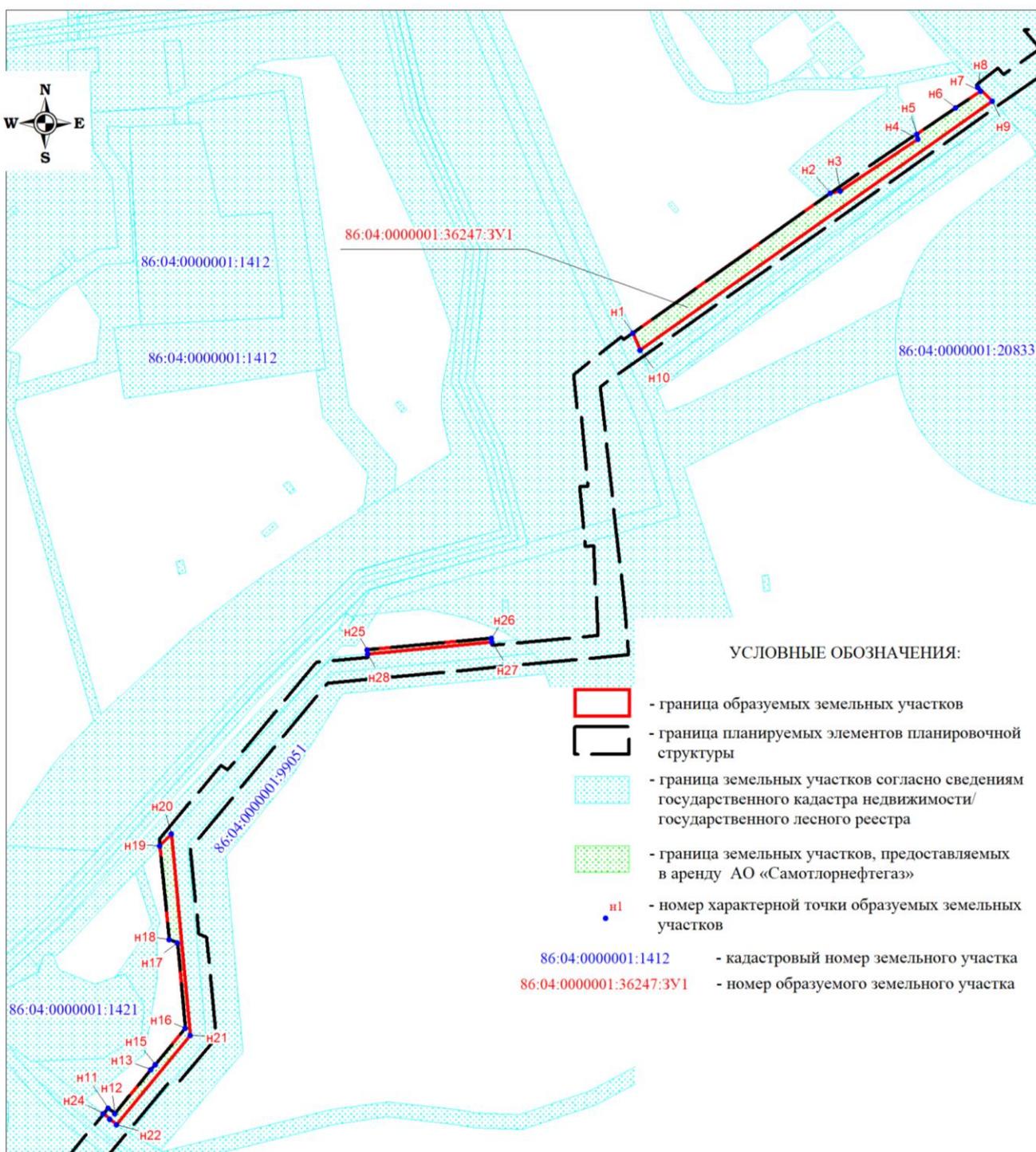
В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26» Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:5 000



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000 001: 36247:ЗУ1	н1- н28	86:04: 0000001: 36247	0.8734	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У1

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество / Участковое лесничество/ урочище при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №6 до кустовой насосной станции №26)									
Эксплуатационные	Нишневартовское/ Нишневартовское/ Нишневартовское	226	170	--	0,0446 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нишневартовское/ Нишневартовское/ Нишневартовское	226	180	Мл,Б	0,5656 / 6	0,5656/6	--	--	--
Эксплуатационные	Нишневартовское/ Нишневартовское/ Нишневартовское	226	186	Мл,Б	0,0013 / 0	--	0,0013/0	--	--
Эксплуатационные	Нишневартовское/ Нишневартовское/ Нишневартовское	226	187	--	0,0155 / --	Болото			

Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	226	247	--	0,0335 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	226	4	--	0,2129 / --	Болото			
Итого:					0,8734 / 6	0,5656/6	0,0013/0	--	--
Всего:					0,8734 / 6	0,5656/6	0,0013/0	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	226/180	Б	10Б	10	5	0.4	10	-	-	-
Эксплуатационные	226/186	Б	Б	7Б2С1К	40	5	0.5	-	50	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерн ой точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	981530.49	4427031.52
н2	981659.51	4427212.70
н3	981661.64	4427221.84
н4	981709.28	4427292.81
н5	981714.07	4427291.84
н6	981738.22	4427327.57
н7	981753.48	4427350.05
н8	981757.28	4427347.63
н9	981744.64	4427361.07
н10	981514.59	4427038.15
н11	980815.53	4426550.69
н12	980810.50	4426556.61
н13	980850.76	4426589.84
н14	980855.41	4426593.67
н15	980855.41	4426593.70
н16	980889.20	4426621.57
н17	980967.86	4426614.04
н18	980970.96	4426606.46
н19	981057.12	4426598.21
н20	981068.53	4426608.48
н21	980882.54	4426626.13
н22	980800.34	4426558.47
н23	980805.27	4426552.37
н24	980810.18	4426546.30
н25	981238.34	4426788.17
н26	981249.14	4426901.88
н27	981245.20	4426902.22
н28	981234.28	4426788.38

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.